ORIENTATION 1 **ACTION 1**

Produire 119 logements par année
Selon la répartition territoriale retenue

Feuille de route

La production de logements sur la période du second programme du PLH 2025-2030 est principalement guidée par les objectifs et orientations fixés par le SCoT Sud 54 :

-Un objectif de **718 logements**, soit **119 logements par an** pour répondre à une diversité de besoins et soutenir la démographie du territoire. Parmi ces logements, la volonté de la Communauté de communes des Pays du sel et du Vermois est de réaliser **30% de logements sociaux** dont la production reste conditionnée par une programmation des bailleurs sociaux

-Une répartition géographique de production qui conforte l'armature du territoire. **71% de la production seront réalisés dans les quatre communes urbaines** consolidant le pôle urbain d'équilibre

-Un développement prioritaire dans l'enveloppe urbaine. Au regard du foncier disponible et mobilisable, la priorité est donnée aux sites en **renouvellement urbain** ou aux dents creuses qui accueilleront **57% de la production**. Il s'agit de promouvoir la production de formes urbaines économes en foncier.

-Une réduction de la vacance. La Communauté de communes affiche la volonté de réduire la vacance de **5,8%** sur les 6 années du PLH. **67 logements vacants** seraient remis sur le marché, soit **11 unités** par an.

Objectifs

-Traduire par statut d'occupation et par commune les objectifs de production de logements fixés par le SCoT Sud 54. Les tableaux ci-après déclinent ces répartitions

-Soutenir la croissance démographique du territoire

-Développer une offre nouvelle de logements permettant de favoriser les parcours résidentiels de toutes les catégories de ménages

-Renforcer les secteurs desservis par les transports collectifs, donner la priorité aux opportunités de renouvellement, développer la production d'énergies renouvelables, préserver l'armature verte et les ressources naturelles

-Promouvoir la production de formes urbaines économes en foncier

Accusé de réception en préfecture
054-245400189-20250626-472025-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2025

Segmenter la production par statut d'occupation

	Total à produire	Logements libres (70%)	Logements aidés (30%)
Total CCPSV durée PLH	718 logements	498 logements	220 logements
Soit par année	119 logements	83 logements	37 logements

Territorialiser la production de 718 logements sur la période 2025-2030 (119 logements/an)

	LOGEMENTS PREVUS PLH (2025-2030)	TYPE DE SITE		NATURE DE PRODUCTION	
		RU	Extension	en neuf	Sorties de vacance
Communes urbaines	**512**	**308**	**204**	**483**	**29**
Dombasle-sur-Meurthe	158	136	22	158	0
Rosières-aux-Salines	91	11	80	85	6
Saint-Nicolas-de-Port	90	34	56	85	5
Varangéville	173	127	46	155	18
Communes rurales	**206**	**98**	**108**	**168**	**38**
Azelot	26	5	21	25	1
Burthecourt-aux-Chênes	10	10	0	7	3
Coyviller	19	3	16	18	1
Crevic	25	10	15	21	4
Ferrières	19	7	12	19	0
Hudiviller	10	10	0	3	7
Lupcourt	14	9	5	12	2
Manoncourt-en-Vermois	14	14	0	4	10
Saffais	6	4	2	5	1
Sommerviller	19	2	17	18	1
Tonnoy	18	18	0	14	4
Ville-en-Vermois	26	6	20	22	4
Total CCPSV	**718**	**406**	**312**	**651**	**67**
Soit par année	***119***	***67***	***52***	***108***	***11***
		57 %	**43 %**	**91 %**	**9 %**

Mise en oeuvre

Accusé de réception en préfecture
054-245400189-20250626-472025-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2025

PLH 20025-2030 : Programme d’actions

Accusé de réception en préfecture
054-245400189-20250626-472025-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2025